

Kajaanin kaupunki  
Ympäristötekkinen toimiala/ Kaavoitus

kajaani@kajaani.fi

**Lausuntopyyntö 7.5.2026**

## **Lausunto poikkeamishakemuksesta, kiinteistö 205-410-7-232, Paltaniemi, Kajaani**

Kajaanin kaupungin asemakaavoitus on pyytänyt Lupa- ja valvontaviraston lausuntoa. Lausunto on toivottu annettavan viimeistään 2.6.2026. Poikkeamista haetaan alueidenkäyttölain 72.1 §:ssä säädetystä rakentamisrajoituksesta vesistön rantavyöhykkeellä. Poikkeamisen kohteena oleva alue kuuluu Paltaniemen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön ja valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen. Hakija on perustellut poikkeamishakemustansa muun ohella sillä, että uusi rakentaminen huomioi alueella olevaa purettavaa rakennusta paremmin rakennuspaikan kulttuuriympäristön arvoja.

Lupa- ja valvontavirasto lausuu asiasta vain kulttuuriympäristön arvojen kannalta. Virasto yhtyy hakijan näkemykseen siitä, että rakennettavan rakennuksen muoto ja suunnittelu pyrkii ottamaan huomioon alueen arvoja. Hakemuksesta ilmeneviä suunnitteluperiaatteita voi pitää kulttuurihistoriallisesti valtakunnallisesti arvokkaaseen ympäristöön lähtökohtaisesti soveltuvana. Virastolla ei ole muuta lausuttavaa poikkeamislupahakemuksesta.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt alueidenkäytönasiantuntija Touko Linjama ja ratkaissut ylitarkastaja Hannu Raasakka.

### **Lupa- ja valvontavirasto**

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihe: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tiedoksi: Alueellinen vastuumuseoviranomainen / Kainuun museo

Tämä asiakirja LVV-U/84076/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/84076/2026 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Raasakka Hannu 02.06.2026 12:57

Esittelijä Linjama Touko 02.06.2026 12:55